

DRUHÁ ZMENA ROZPOČTU ŠFRB

Rada Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) pod vedením jej predsedu a štátneho tajomníka Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDVRR SR) Františka Palka na svojom zasadnutí dňa 4.7.2013 na základe vyhodnotenia žiadostí podaných k 20.6.2013 a v záujme uspokojenia čo najväčšieho počtu žiadateľov o podporu schválila už druhú zmenu rozpočtu ŠFRB na rok 2013. Na účel Obnova bytovej budovy o ktorý je najväčší záujem žiadateľov a kde je deficit vo výške -53 mil EUR bude presunutých celkovo 20 miliónov eur, a to z účelu Výstavba nájomných bytov, kde je prebytok zdrojov vo výške 30 mil EUR, tento účel je spolufinancovaný s dotáciami z MDVRR a príjem žiadostí bol už uzavretý. V ostatných účeloch príjem žiadostí pokračuje a prostriedky sa postupne čerpajú.

Rada ďalej schválila rozdelenie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EU na jednotlivé samosprávne kraje v zmysle uznesenia vlády SR č. 526/2012. ŠFRB od 3.6.2013 prijíma žiadosti o čerpanie z EU fondov - projekt JESSICA, čo je podpora vo forme návratných dotácií určených na zlepšenie energetickej efektívnosti, t.j. zatepl'ovanie existujúcich budov v mestských oblastiach. Na tento účel ŠFRB v roku 2013 poskytuje úvery s úrokom 0%, s lehotou splatnosti 15 rokov, a to vo výške 80% z obstarávacej ceny oprávnených nákladov. Pre rok 2013 je na implementáciu iniciatívy JESSICA vyčlenených 11 529 412,- EUR, ktoré sú rozdelené do jednotlivých krajov v rámci operačných programov. Pre ROP je vyčlenených 8 mil. EUR (Trnavský kraj 768 000 EUR, Trenčiansky kraj 928 000 Eur, Nitriansky kraj 1 168 000 EUR, Žilinský kraj 1 168 000 EUR, Banskobystrický kraj 1 088 000 EUR, Prešovský kraj 1 600 000 EUR, Košický kraj 1 280 000 EUR) a pre OPBK 3 529 412,- EUR. Ku 3.7.2013 bolo do ŠFRB doručených 15 žiadostí o podporu. Najviac žiadostí je z Trenčianskeho kraja, ktorý má žiadosťami pokrytých 89 % z vyčleneného rozpočtu.

Rada podporila pripravovaný presun účtov z komerčných bánk do banky so 100% účasťou štátu, ktorú dňa 25.6.2013 ŠFRB podpísalo so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou (SZRB) a Štátnou pokladnicou Zmluvu o uskutočňovaní finančných operácií, podľa ktorej bude SZRB od 1.7.2013 otvárať účty pre klientov ŠFRB ako tretia banka. Od 1.1.2014 bude SZRB v zmysle zákona o ŠFRB č. 150/2013 jedinou bankou spravujúcou účty klientov. ŠFRB sa tak intenzívne pripravuje na presun 39.600 klientov z komerčných bánk do SZRB. Celkové náklady na vedenie účtov, ktoré zastrešovalo ŠFRB by tak mali klesnúť až o 30% čo v eurách predstavuje úsporu 500-tisíc EUR ročne, ktoré môžu byť použité na navýšenie prostriedkov na poskytovanie úverov.

Rade bola predložená Výročná správa za rok 2012, v ktorej ŠFRB priznal podporu 955 žiadateľom v celkovom objeme 146,5 mil EUR čím podporil výstavbu 1592 nových bytových jednotiek, 92 miest v zariadeniach sociálnych služieb a podporil obnovu 21 586 bytových jednotiek. V porovnaní s rokom 2011 ŠFRB posúdil o 145 žiadostí viac, priznal o 6,8 mil EUR viac finančných prostriedkov a podporil o 4 359 viac bytových jednotiek (verejný odpočet výročnej správy sa uskutočnil 30.5.2013 o 10:00).

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) zabezpečuje podporu v oblasti bytovej politiky a zefektívnenia existujúceho systému podpory bývania, ktorá sa realizuje v prevažnej miere formou poskytovania výhodných dlhodobých úverov. Slúži najmä na vytváranie výhodných podmienok pre obstarávanie nájomného bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva, cielenú obnovu bytového fondu, zvýšenie efektívnosti podpory bývania a využitie prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ.

Mgr. Rastislav Špaňár, hovorca ŠFRB